



**PROCEDURA APERTA** per l'affidamento di lavori di importo superiore alla soglia comunitaria con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con l'applicazione degli articoli 48 comma 5 della Legge 108/2021 e 44 e 71 del D.lgs. 36/2023 "APPALTO INTEGRATO"

**BANDO-DISCIPLINARE DI GARA RELATIVO ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO COMPLESSO SCOLASTICO DENOMINATO TORRE SCHOLA**  
CUP: F94D19000070005 CIG: B2C8C53709



Opera finanziata dalla Regione Campania con Decreto  
Dirigenziale n. 172 del 11/03/2024

PROGRAMMA REGIONALE FESR 21/27

SEZIONE I.....	4
PREMESSE .....	4
I.1) Denominazione e indirizzo ufficiale .....	4
I.2) Provvedimenti di approvazione e validazione della procedura, fonte di finanziamento.....	4
I.3) Pubblicazione del bando-disciplinare e dell'esito di gara.....	4
I.4) Piattaforma telematica.....	4
I.4.1) Dotazioni tecniche .....	5
I.4.2) Identificazione .....	5
SEZIONE II .....	5
DOCUMENTI DI GARA, CONSULTAZIONE E ACQUISIZIONE ATTI.....	6
II.1) Documenti di gara .....	6
II.2) Chiarimenti .....	6
II.3) Comunicazioni .....	6
II.4) Sopralluogo .....	6
SEZIONE III.....	6
OGGETTO, LUOGO E TEMPI DI ESECUZIONE DELL'APPALTO.....	6
III.1) Oggetto, luogo di esecuzione e modalità di determinazione del corrispettivo .....	6
III.2) Inizio dei lavori, durata dell'appalto e tempi di esecuzione.....	6
SEZIONE IV.....	6
LAVORAZIONI E IMPORTO A BASE D'APPALTO.....	6
IV.1) Importo a base d'appalto.....	6
IV.2) Categoria delle lavorazioni.....	7
IV.3) Categorie per la progettazione .....	8
IV.4) Categorie valevoli ai fini del rilascio del certificato di esecuzione lavori.....	9
IV.5) Subappalto .....	9
IV.6) Contabilità e pagamenti .....	10
IV.7) Anticipazione .....	10
SEZIONE V.....	10
SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA.....	10
V.1) Soggetti ammessi alla gara .....	10
V.1.1) Concorrente italiano o stabilito in Italia.....	10
V.2) Esecuzione dei Servizi Tecnici.....	13
V.2.1) REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA .....	13
V.2.2) Concorrente stabilito in altri Stati.....	13
V.2.3) Raggruppamenti temporanei, consorzi di concorrenti, G.E.I.E., aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete .....	13
V.3) Curatore del fallimento autorizzato all'esercizio provvisorio e delle imprese ammesse a Concordato con continuità aziendale .....	14
SEZIONE VI.....	14
REQUISITI GENERALI, DI IDONEITÀ PROFESSIONALE, CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA .....	14
E TECNICO-PROFESSIONALE.....	14
VI.1) Requisiti di ordine generale .....	12
VI.2) In caso di operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" .....	15
VI.3) Requisiti e capacità specifiche .....	15
VI.4) Avvalimento .....	15
SEZIONE VII.....	15
LEGALITÀ NEGLI APPALTI, VALUTAZIONE DI IMPATTO CRIMINALE ED ALTRI OBBLIGHI.....	15

VII.1)	Valutazione di impatto criminale.....	15
VII.2)	Artt. 51, 52 e 53 della Legge Regionalen°3/2007.....	15
VII.3)	Codice di comportamento.....	16
VII.4)	Clausole relative al finanziamento .....	16
SEZIONE VIII.....		16
CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE.....		16
VIII.1)	Criterio di aggiudicazione .....	16
VIII.2)	Elementi di valutazione dell'offerta.....	16
VIII.3)	Valutazione delle offerte Tecniche – metodo per il calcolo dei punteggi.....	18
VIII.4)	Valutazione delle offerte Tempo ed Economica - calcolo dei punteggi.....	18
VIII.5)	Modalità di aggiudicazione .....	18
SEZIONE IX.....		18
CONTENUTO, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITA' DELLE OFFERTE .....		19
IX.1)	Regole per la presentazione dell'offerta e termine di validità dell'offerta.....	19
IX.2)	Contenuto della “ARCHIVIO INFORMATICO 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” .....	18
IX.3)	Contenuto dell'ARCHIVIO INFORMATICO 2 “OFFERTA TECNICA”.....	23
IX.4)	Contenuto dell'ARCHIVIO INFORMATICO 3“OFFERTA TEMPO ED ECONOMICA”.....	24
IX.5)	Garanzia provvisoria .....	24
IX.6)	Contributo a favore dell'ANAC .....	25
SEZIONE X.....		25
ESPLETAMENTO DELLA GARA .....		25
X. 1)	Operazioni di gara .....	26
X. 2)	Verifica documentazione amministrativa .....	26
X. 3)	Valutazione delle offerte tecniche ed economiche e commissione .....	26
X. 4)	Verifica di anomalia delle offerte.....	26
x.	5) Aggiudicazione dell'appalto e stipula del contratto.....	26
X.6)	Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione.....	26
X.7)	Soccorso istruttorio .....	26
SEZIONE XI.....		26
ACCESSO AGLI ATTI.....		27
SEZIONE XII .....		27
ULTERIORI DISPOSIZIONI .....		28
XII.1)	Condizioni di esecuzione e documenti propedeutici alla stipula del contratto .....	28
XII.2)	Garanzie e coperture assicurative .....	28
XII.2.1)	Garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) .....	28
XII.2.2)	Polizza assicurativa CAR.....	28
XII.2.3)	Eventuali modifiche contrattuali e clausole relative all'esecuzione .....	29
XII.2.3.1)	Revisione prezzi.....	29
XII.2.3.2)	Aggiornamento tariffe.....	29
SEZIONE XIII.....		29
CONTROVERSIE.....		29
SEZIONE XIV.....		29
TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI .....		29



**SEZIONI I  
PREMESE**

**I.1) Denominazione e indirizzo ufficiale**

	Stazione Appaltante
<u>DENOMINAZIONE</u>	<b>COMUNE DI MAIORI</b>
<u>Servizio/Settore/Ufficio responsabile</u>	AREA LAVORI PUBBLICI E PIANIFICAZIONE STRATEGICA
<u>Indirizzo sede operativa</u>	CORSO REGINNA 71
<u>Località/Città/Provincia</u>	MAIORI
<u>Indirizzo Internet (URL)</u>	<a href="http://www.comune.maiori.sa.it/">http://www.comune.maiori.sa.it/</a>

Il Comune di Maiori in esecuzione degli atti indicati alla successiva ha indetto una gara per affidare i lavori di cui al progetto in oggetto.

Ai sensi dell'articolo 58 del Codice, la presente procedura è interamente svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto (di seguito Piattaforma) accessibile al portale gare Net4market ([https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_comunemaiori](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunemaiori)) e conforme alle prescrizioni dell'articolo 44 del Codice e del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021. Tramite il sito si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara.

L'affidamento avviene mediante procedura aperta con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo.

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi dell'articolo 31 del Codice, è l'Arch. Roberto Di Martino

**I.2) Provvedimenti di approvazione e validazione della procedura, fonte di finanziamento**

- Validazione  
Atto di validazione in data 18/12/2023;
- Atto di approvazione  
Delibera di Giunta Comunale n. 26 del 01/02/2024;
- Indizione gara  
Determinazione Dirigenziale a contrarre N.A. 136 del 17/07/2024 – N.G. 842;
- Fonte di finanziamento  
Decreto Dirigenziale n. 172 del 11/03/2024 Regione Campania nell'ambito del programma "scuola viva in cantiere" - FESR 21/27.

**I.3) Pubblicazione del bando-disciplinare e dell'esito di gara**

Il presente bando-disciplinare è pubblicato, ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 29, comma 2 e dell'art. 36, comma 9, del Codice, per estratto o integralmente, su:

- GUCE;
- GURI;
- Albo Pretorio on line e Profilo committente del Comune di Maiori;
- Piattaforma di e-procurement [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_comunemaiori](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunemaiori);
- Piattaforma digitale istituita presso l'ANAC;
- Sito informatico del Ministero delle Infrastrutture: [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it);
- due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale.

Analogamente sarà pubblicato l'esito di gara.

In ogni caso si procede, ai sensi dell'art. 90, del Codice, a comunicare l'aggiudicazione a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa alla gara.

#### **I.4) Piattaforma telematica**

Il funzionamento della Piattaforma avviene nel rispetto della legislazione vigente e, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale), del 36/2023 dei suoi atti di attuazione, in particolare il decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021, e delle Linee guida dell'AGID. L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, nel predetto documento nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma. L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del Codice civile ed è regolato, tra gli altri, dai seguenti principi:

- parità di trattamento tra gli operatori economici;
- trasparenza e tracciabilità delle operazioni;
- standardizzazione dei documenti;
- comportamento secondo buona fede, ai sensi dell'articolo 1375 del Codice civile;
- comportamento secondo correttezza, ai sensi dell'articolo 1175 del Codice civile;
- segretezza delle offerte e loro immodificabilità una volta scaduto il termine di presentazione della domanda di partecipazione;
- gratuità. Nessun corrispettivo è dovuto dall'operatore economico e/o dall'aggiudicatario per il mero utilizzo della Piattaforma.

La S.A. non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al presente documento e a quanto previsto nel documento denominato Manuale Operativo di Gara.

La Piattaforma garantisce l'integrità dei dati, la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione. La Piattaforma è realizzata con modalità e soluzioni tecniche che impediscono di operare variazioni sui documenti definitivi, sulle registrazioni di sistema e sulle altre rappresentazioni informatiche e telematiche degli atti e delle operazioni compiute nell'ambito delle procedure, sulla base della tecnologia esistente e disponibile.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

L'utilizzo e il funzionamento della Piattaforma avvengono in conformità a quanto riportato nel Manuale Operativo di Gara, che costituisce parte integrante del presente bando-disciplinare.

La Piattaforma è accessibile sempre.

##### **I.4.1) Dotazioni tecniche**

Vedi Manuale Operativo di Gara

##### **I.4.2) Identificazione**

Per poter presentare offerta è necessario accedere alla Piattaforma.

L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione online dell'operatore economico.

L'identificazione avviene o mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID) o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS.

Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara.

## SEZIONE II DOCUMENTI DI GARA, CONSULTAZIONE E ACQUISIZIONE ATTI

### II.1) Documenti di gara

La documentazione di gara comprende gli elaborati del progetto di fattibilità tecnico-economica e il presente bando-disciplinare di gara con la relativa modulistica allegata.

La documentazione di gara è accessibile gratuitamente, per via elettronica, sul profilo della <https://www.comune.maiori.sa.it>, nella sezione bandi di gara → gare e procedure in corso.

Il concorrente dichiara di aver preso visione e di avere perfetta cognizione di tutti i documenti di gara.

L'Amministrazione, in base alla normativa vigente sul copyright, è titolare dei diritti di proprietà intellettuale e di utilizzo e/o diffusione relativi ai diversi elementi contenuti nel progetto, di cui al presente documento e ne autorizza l'uso solo ai fini della partecipazione alla gara d'appalto.

In caso di contrasto, le disposizioni del presente bando prevalgono rispetto a quelle del capitolato speciale di appalto. Per tutto quanto non meglio specificato valgono le vigenti disposizioni in materia di contratti pubblici, D.lgs. n.36/2023, alle quali si fa espresso rinvio.

### II.2) Chiarimenti

L'operatore economico potrà inoltrare le richieste chiarimenti attraverso la funzione **"RICHIESTA CHIARIMENTI"** disponibile accedendo alla propria area riservata tramite le proprie credenziali (username e password) entro i termini previsti nella documentazione di gara.

Le risposte alle richieste di chiarimento verranno notificate all'indirizzo mail dell'Operatore Economico e saranno visualizzabili anche nei dettagli di gara nella scheda "chiarimenti". Le domande e le relative risposte ai chiarimenti, inoltre, saranno pubblicate nell'apposito spazio dedicato ai chiarimenti.

In caso di raggruppamenti le comunicazioni saranno inviate al Capogruppo indicato.

### II.3) Comunicazioni

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui alla presente procedura sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici.

### II.4) Sopralluogo

L'attestato di presa visione **non è previsto**. Il concorrente dovrà necessariamente produrre dichiarazione di aver preso visione dei luoghi oggetto della gara e degli elaborati progettuali.

## SEZIONE III OGGETTO, LUOGO E TEMPI DI ESECUZIONE DELL'APPALTO

### III.1) Oggetto, luogo di esecuzione e modalità di determinazione del corrispettivo

L'oggetto del presente appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la **"PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO COMPLESSO SCOLASTICO DENOMINATO TORRE SCHOLA"**.

Per una più ampia e dettagliata descrizione dei lavori a farsi si rimanda al progetto esecutivo posto a base di gara. Il contratto di appalto verrà stipulato con corrispettivo "a corpo".

### III.2) Inizio dei lavori, durata dell'appalto e tempi di esecuzione

- Il tempo per ultimare i lavori compresi nell'appalto è pari a **910 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna.
- Il tempo per ultimare le fasi della progettazione è pari a **60 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna.



Il concorrente rimane obbligato - ove risultasse aggiudicatario – alla presentazione e ad ottenere le autorizzazioni sismiche e le autorizzazioni eventuali che Enti o Amministrazioni terze dovessero richiedere ai fini della realizzazione delle opere poste a base di gara.

#### SEZIONE IV LAVORAZIONI E IMPORTO A BASE D'APPALTO

##### IV.1) Importo a base d'appalto

**Importo complessivo lavori a base d'appalto** € 7.090.466,92 + IVA

di cui:

**a) Lavori** (soggetti a ribasso) € 5.305.479,66 + IVA

**b) Oneri della sicurezza diretti** (non soggetti a ribasso) € 48.087,30 + IVA

**c) Oneri della sicurezza indiretti** (non soggetti a ribasso) € 315.309,78 + IVA

**d) costi manodopera** (non soggetti a ribasso) € 1.421.590,18 + IVA

**Importo complessivo dei servizi tecnici riguardante la progettazione esecutiva a base d'appalto (soggetto a ribasso)** € 401.649,17 + Cassa e IVA

**Importo complessivo dell'appalto**

**€ 7.492.116,09 + IVA**

L'intervento si compone delle attività meglio descritte e disciplinate nella documentazione allegata. Il contratto verrà stipulato in ogni caso a corpo, restando il corrispettivo fisso e invariabile, senza che possa essere invocata alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità delle prestazioni appaltate, in quanto comprende e compensa ogni e qualsivoglia attività e spesa occorrente per la corretta e tempestiva esecuzione delle prestazioni stesse ed di ogni opera da intendersi inclusa per l'esecuzione, secondo le più elevate regole dell'arte e della normativa applicabile.

In ragione della natura e delle caratteristiche dell'intervento, l'appalto non è suddiviso in lotti.

Sono a carico dell'affidatario, quindi comprese nel corrispettivo fisso e invariabile le indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, nonché tutti i provini per le attività di collaudo successive. Inoltre, sono a carico dell'affidatario le eventuali varianti migliorative richieste dagli enti nell'ambito della conferenza dei servizi decisoria.

##### IV.2) Categoria delle lavorazioni

Lavorazione	Categoria	Classifica	Importo dei lavori comprensivi di Oneri della sicurezza	Incidenza Categoria	Prevalente / Scorporabile
Opere strutturali	OS 21	III BIS	1.479.965,56	21%	Scorporabile
Opere edili	OG1	V	3.946.452,68	56%	Prevalente
Impianto tecnologici	OG11	IV	1.664.048,68	23%	Scorporabile
<b>TOTALE</b>				<b>100,00%</b>	



Ai sensi di quanto previsto dall'articolo 2 comma 2 dell'ALLEGATO II.12 al D.lgs. 36/2023, la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziate.

Il concorrente deve possedere Attestazione SOA nelle categorie e per gli importi di cui alla tabella precedente.

Il concorrente in possesso della categoria OG1 classifica V può partecipare alla gara. In tal caso dovrà subappaltare interamente tutte le altre categorie scorporabili (subappalto qualificante), **pena il mancato possesso del requisito.**

#### **IV.3) Categorie per la progettazione**

Le classi e categorie dei lavori oggetto di progettazione esecutiva, sono relative alle lavorazioni di cui alla tabella riportata al punto IV.2, individuate avendo a riferimento le vigenti tariffe professionali, sono riportate nella seguente tabella, e per gli importi di cui al presente appalto:

<b>CATEGORIE PER LA PROGETTAZIONE</b>					
<b>Categoria</b>	<b>ID</b>	<b>Grado Complessità (G)</b>	<b>Valore corrispettivo</b>	<b>Importo lavori (€)</b>	<b>Coeff. 0,8 (€)</b>
EDILIZIA	<b>E.08</b>	<b>0,95</b>	214.512,47	3.946.452,68	3.163.293,75
STRUTTURE	<b>S.01</b>	<b>0,70</b>	80.877,93	1.479.965,56	1.183.972,02
IMPIANTI	<b>IA.02</b>	<b>1,85</b>	48.829,04	901.684,36	721.347,49
IMPIANTI	<b>IA.03</b>	<b>1,15</b>	62.429,73	762.364,32	609.891,46
<b>TOTALE</b>			<b>401.649,17</b>	<b>7.090.466,92</b>	<b>5.678.504,71</b>

I progettisti dovranno dimostrare:

- di aver svolto servizi di ingegneria ed architettura, relativi ai migliori tre anni degli ultimi cinque antecedenti la data di pubblicazione del bando per un importo di € **401.649,17**
- un elenco di servizi di ingegneria e di architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando e relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella successiva tabella e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari allo 0,8 dell'importo stimato dei lavori (**5.678.504,71**).

Sono ritenute valide le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare.

#### **NOTA BENE**

Si precisa che:

- a) gli importi si intendono al netto di oneri fiscali e previdenziali;
- b) sono a carico dell'impresa esecutrice tutte le indagini geognostiche, i provini per le certificazioni, nonché le eventuali varianti migliorative richieste nell'ambito della conferenza dei servizi dagli enti partecipanti;



- c) verranno presi in considerazione tutti i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, di cui all'art.3, lettera vvvv), del Codice, concernenti lo studio di fattibilità, la redazione del progetto preliminare, del progetto definitivo, del progetto esecutivo, nonché gli studi di fattibilità effettuati, anche per opere pubbliche da realizzarsi tramite finanza di progetto e ogni altro servizio propedeutico alla progettazione effettuato nei confronti di committenti pubblici o privati; trattandosi di affidamento di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, ai fini della dimostrazione della specifica esperienza pregressa, anche per i servizi c.d. "di punta", in relazione ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, detti requisiti sono dimostrati con l'espletamento pregresso di incarichi di progettazione, direzione lavori, csp e cse, oppure di sola progettazione, oppure di sola direzione, oppure di solo csp, oppure di solo cse;
- d) Come previsto dal §2.2.2.4 delle Linee guida 1/2016, sono, altresì, ricompresi i servizi di consulenza aventi ad oggetto attività accessorie di supporto alla progettazione che non abbiano comportato la firma di elaborati progettuali, quali, ad esempio, le attività accessorie di supporto per la consulenza specialistica relativa agli ambiti progettuali strutturali e geotecnici. Ciò a condizione che si tratta di attività svolte nell'esercizio di una professione regolamentata per le quali è richiesta una determinata qualifica professionale, come indicato dall'art. 3 della direttiva 2005/36/CE, e purché l'esecuzione della prestazione, in mancanza della firma di elaborati progettuali, sia documentata mediante la produzione del contratto di conferimento dell'incarico e delle relative fatture di pagamento. Inoltre, possono essere qualificati come servizi di architettura e ingegneria ai sensi dell'art. 3, lett. vvvv), del Codice, le prestazioni di ingegneria relative alle sole verifiche strutturali e/o verifiche sismiche, in assenza di progettazione. Per la dimostrazione dei requisiti di partecipazione possono essere utilizzati anche i servizi di progettazione consistenti nella redazione di varianti, sia in fase di gara sia nel corso dell'esecuzione, trattandosi di servizi riservati ad operatori economici esercenti una professione regolamentata ai sensi dell'articolo 3 della direttiva 2005/36/CE, e come tali rientranti nella definizione contenuta nell'art. 3, comma 1, lett. vvvv) del Codice. In ogni caso, è necessario che il servizio svolto risulti formalizzato in un elaborato sottoscritto dal progettista che intende avvalersene e che la stazione appaltante attesti la variante, formalmente approvata e validata, e il relativo importo. Detto importo dovrà corrispondere alla somma degli importi incrementali, riferiti alle categorie di lavori aggiuntivi rispetto al progetto posto a base di gara;

#### **IV.4) Categorie vevoli ai fini del rilascio del certificato di esecuzione lavori**

OG 1- OG11-OS21

#### **IV.5) Subappalto**

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione del contratto.

Più specificamente non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti.

Il concorrente indica all'atto dell'offerta le parti del lavoro che intende subappaltare o concedere in cottimo. **In caso di mancata indicazione delle parti da subappaltare il subappalto è vietato.** L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

Data la natura dell'appalto, con riferimento alle specifiche tecniche delle lavorazioni da affidare, la presente procedura non individua lavorazioni oggetto di "ulteriori subappalti".

#### **IV.6) Contabilità e pagamenti**

**L'appalto sarà stipulato "A CORPO".**



La contabilità dei lavori sarà effettuata secondo quanto previsto nei documenti di gara; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto.

L'impresa appaltatrice si impegna a rispettare e ad accettare, a pena di nullità assoluta del contratto, tutte le disposizioni previste dall'art. 19, comma 7, del Regolamento di Attuazione della Legge Regionale n°3/2007 e dall'art. 3 della Legge 136/2010 "Tracciabilità di flussi finanziari". Si precisa che i suddetti obblighi si applicano anche ai subappaltatori e ai subcontraenti.

#### **IV.7) Anticipazione**

Ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 36/2023, verrà calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo, nelle facoltà concesse dal medesimo articolo, da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni all'effettivo inizio dei lavori.

### **SEZIONE V**

#### **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

##### **V.1) Soggetti ammessi alla gara**

Ai sensi dell'art. 65 e 66 del Codice, **sono ammessi** a partecipare alla procedura di affidamento gli operatori economici di cui all'art. 3, comma 1, lettera p), del Codice, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, che siano in possesso dei requisiti prescritti dalla successiva SEZIONE VI del presente documento.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

È ammessa la partecipazione dei soggetti di raggruppamenti anche se non ancora costituiti. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice. I requisiti devono essere posseduti dal Consorzio e non necessariamente dal consorziato indicato come esecutore **(cumulo alla rinfusa)**.

I concorrenti in regime di raggruppamento temporaneo o consorzio devono specificare se trattasi di associazione orizzontale o verticale o misto (lavori+servizi), indicando nella domanda di partecipazione le quota di partecipazione e le prestazioni, le lavorazioni o le categorie assunte dai singoli operatori economici associati.

I consorzi stabili (di cui alla lett. d) dell'articolo 65 del Codice), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. In caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

In alternativa i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera c) del Codice possono eseguire le prestazioni con la propria struttura.

Le aggregazioni di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista) rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile.

**È vietato** ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (*nel prosieguo, aggregazione di retisti*). **È vietato** al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

Le aggregazioni di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista) rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile.

##### **V.1.1) Concorrente italiano o stabilito in Italia.**

I concorrenti, all'atto dell'offerta, devono essere in possesso dell'attestazione per attività di **progettazione e costruzione** rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata e in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nella categoria richiesta e per importo adeguato.



I concorrenti devono essere, *in caso di lavorazioni con classifica superiore alla II*, in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente normativa nazionale rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, in corso di validità.

L'impresa qualificata con attestazione SOA per prestazioni di **progettazione e costruzione** può partecipare alla gara sia per l'esecuzione dei lavori che per la progettazione esecutiva tramite il proprio staff tecnico, qualora in possesso dei requisiti prescritti nel presente disciplinare. Quindi dovrà:

- essere regolarmente qualificata sia per i lavori che per la progettazione tramite il proprio staff tecnico – di cui deve dichiarare i professionisti che svolgeranno la prestazione – (in tal caso il concorrente si identifica nell'impresa unica competitor, essendo il progettista interno al proprio organico e perciò la responsabilità nei confronti della stazione appaltante per l'attività di progettazione resta comunque in capo all'impresa medesima);

**oppure, se il proprio staff tecnico non è idoneo:**

- costituire un raggruppamento con un progettista di idonea abilitazione compreso tra i soggetti di cui all'art. 66 comma 1 del Codice (in tal caso il concorrente si identifica nel RTI formato dall'impresa mandataria e dal progettista mandante);

**oppure**

- **indicare nell'offerta** di gara il progettista regolarmente abilitato, compreso tra i soggetti di cui all'art. 66 comma 1 del Codice, a cui affidare l'incarico professionale in caso di aggiudicazione – e perciò a tal fine deve presentare formale nomina per l'incarico di progettazione subordinato all'aggiudicazione dell'appalto, perfezionata altresì con l'esplicita accettazione del tecnico a corollario della stessa – (in tal caso il concorrente si identifica nell'impresa unica competitor, essendo il progettista nominato direttamente dall'operatore economico con un incarico di tipo privatistico, fatta salva comunque la responsabilità solidale di essi nei confronti della stazione appaltante per l'attività di progettazione).

L'impresa qualificata con attestazione SOA **solo per l'esecuzione dei lavori** per partecipare alla gara deve:

- costituire un raggruppamento con un progettista di idonea abilitazione compreso tra i soggetti di cui all'art. 66 comma 1 del Codice (in tal caso il concorrente si identifica nel RTI formato dall'impresa mandataria e dal progettista mandante);

**oppure**

- indicare nell'offerta di gara il progettista idoneamente abilitato, compreso tra i soggetti di cui all'art. 66 comma 1 del Codice, a cui affidare l'incarico professionale in caso di aggiudicazione. A tal fine **deve presentare formale nomina** per l'incarico di progettazione subordinato all'aggiudicazione dell'appalto, perfezionata altresì con l'esplicita accettazione del tecnico a corollario della stessa – (in tal caso il concorrente si identifica nell'impresa unica competitor, essendo il progettista nominato direttamente dall'operatore economico con un incarico di tipo privatistico, fatta salva comunque la responsabilità solidale di essi nei confronti della stazione appaltante per l'attività di progettazione);

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del Codice.

**Il progettista, sia esso persona fisica che giuridica, non dovrà partecipare e/o essere indicato da più soggetti partecipanti alla medesima gara pena la esclusione di entrambi i partecipanti alla gara che lo avessero associato o indicato.**

## **V.2) Esecuzione dei Servizi Tecnici**

L'esecutore dei servizi tecnici, sia esso interno, oppure indicato od associato, deve possedere i requisiti di



idoneità, di carattere generale, di qualificazione, prescritti ai paragrafi che seguono.

È prevista l'esclusione dalla gara del concorrente che ha una struttura interna di progettazione oppure ha associato un esecutore dei servizi tecnici non in possesso di tutti i requisiti prescritti. Se l'esecutore dei servizi tecnici è semplicemente indicato, la mancanza di requisiti comporta invece la necessità della sua sostituzione, entro un termine perentorio che verrà prescritto dalla S.A..

L'operatore economico incaricato della progettazione esecutiva dovrà attestare il possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale di cui alla Parte V dell'allegato II.12 del D.lgs. 36/2023:

- a. essere in possesso di laurea in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente oggetto del bando di gara, nel rispetto dei relativi ordinamenti professionali;
- b. essere abilitati all'esercizio della professione nonché iscritti, al momento della partecipazione alla gara, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitati all'esercizio della professione secondo le norme dei Paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto.

#### **Requisiti delle società di professionisti**

- c. organigramma aggiornato comprendente i soggetti direttamente impiegati nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche;
- d. l'organigramma di cui sopra riporta, altresì, l'indicazione delle specifiche competenze e responsabilità.

#### **Requisiti delle società di ingegneria**

- e. i soggetti di cui al comma 1, lettera c), del predetto articolo 66 sono tenuti a disporre di almeno un direttore tecnico con funzioni di collaborazione alla definizione degli indirizzi strategici del soggetto cui fa capo, di collaborazione e controllo delle prestazioni svolte dai tecnici incaricati delle progettazioni, in possesso dei requisiti di cui alle lettere a) e b);
- f. organigramma aggiornato.

#### **Requisiti minimi per il gruppo di lavoro**

##### **g. per il soggetto che espleta l'incarico di progettazione**

iscrizione agli appositi albi professionali previsti per l'esercizio delle attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile;

##### **h. per il coordinatore della sicurezza in fase di progettazione**

i requisiti di cui all'articolo 98 del D.lgs. 81/2008;

##### **i. per i servizi geologici**

iscrizione agli appositi albi professionali previsti per l'esercizio delle attività che dovrà svolgere il soggetto personalmente responsabile, e volume d'affari nei migliori tre anni degli ultimi 5 per un importo non inferiore della parcella corrispondente;

##### **j. per i servizi archeologici**

iscrizione agli appositi albi professionali previsti per l'esercizio delle attività che dovrà svolgere il soggetto personalmente responsabile, e volume d'affari nei migliori tre anni degli ultimi 5 per un importo non inferiore della parcella corrispondente;

##### **k. per il professionista che espleta l'incarico di valutazione antincendio**

iscrizione nell'elenco del Ministero dell'Interno ai sensi dell'articolo 16 del D.lgs 139/2006, come professionista antincendio.

#### **Gli operatori economici incaricati della progettazione dovranno rilasciare, le seguenti attestazioni:**

- l'assenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 53 comma 16 ter del d.lgs. 30 marzo 2001 n. 165;
- di non ricorrere nelle condizioni di cui all'articolo 2359 del CC, con soggetti destinatari di incarichi di progettazione relativi al presente appalto, né soggetto controllato, controllante o collegato all'affidatario di incarichi di progettazione. I divieti di cui al presente comma sono estesi ai dipendenti dell'affidatario dell'incarico di progettazione, ai suoi collaboratori nello svolgimento dell'incarico e ai loro dipendenti, nonché agli affidatari di attività di supporto alla



progettazione e ai loro dipendenti. **Tali divieti non si applicano laddove i soggetti ivi indicati dimostrino che l'esperienza acquisita nell'espletamento degli incarichi di progettazione non è tale da determinare un vantaggio che possa falsare la concorrenza con gli altri operatori.**

### **Requisiti dei consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria e dei GEIE**

Per i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria e per i GEIE, costituiti ai sensi dell'articolo 66, comma 1, lettere a) e g), del codice, i requisiti di cui agli articoli 35 e 36 del presente allegato devono essere posseduti dai consorziati o partecipanti ai GEIE.

I consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, devono essere formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria e architettura.

### **Requisiti dei raggruppamenti temporanei**

Ferme restando le disposizioni di cui all'articolo 68 del codice, per i raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui all'articolo 66, comma 1, lettera f), del codice, i requisiti di cui agli articoli 35 e 36 dell'Allegato II.12, devono essere posseduti dai partecipanti al raggruppamento. I raggruppamenti temporanei, inoltre, **devono prevedere la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni** all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, quale progettista. I requisiti del giovane non concorrono (necessariamente), alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti dai committenti.

**Per i raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui all'articolo 66, comma 1, lettera e), del codice:**

- a. i requisiti minimi dei soggetti di cui all'articolo 37, comma 1, del presente allegato devono essere posseduti dai partecipanti al raggruppamento;
- b. il giovane professionista presente nel raggruppamento può rivestire una delle qualifiche indicate all'articolo 37, comma 2, lettera a), ferma restando l'iscrizione al relativo albo professionale.

**Per i raggruppamenti temporanei, i consorzi ordinari, i GEIE, le quote di partecipazione all'associazione e di esecuzione possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti.**

#### **v.2.1) REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA**

L'O.E. che sarà incaricato della progettazione esecutiva dovrà essere in possesso di una copertura assicurativa contro i rischi professionali per un massimale non inferiore ad euro 1.000.000,00. In Caso di raggruppamento il requisito deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel suo complesso, secondo una delle due seguenti opzioni:

- somma dei massimali delle polizze dei singoli operatori del raggruppamento; in ogni caso, ciascun componente del raggruppamento;
- unica polizza del soggetto mandatario per il massimale indicato, con copertura estesa a tutti gli operatori del raggruppamento.

#### **v.2.2) Concorrente stabilito in altri Stati**

Per i concorrenti stabiliti in Stati diversi dall'Italia l'esistenza dei requisiti prescritti per la partecipazione delle imprese italiane riportati ai punti precedenti della presente SEZIONE è desunta dalla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi paesi. La qualificazione è comunque consentita alle stesse condizioni richieste per le imprese italiane. Le autocertificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

#### **v.2.3) Raggruppamenti temporanei, consorzi di concorrenti, G.E.I.E., aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete.**



I raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari di concorrenti sono ammessi, *ai sensi dell'articolo 65 del Codice*. Resta fermo che la mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria. Parimenti, ai sensi di quanto previsto dall'art. 65, comma 2, lett. g) del Codice, è consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ex Decreto Legislativo 23 luglio 1991, n. 240.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 10 del citato Decreto Legislativo 23 luglio 1991, n. 240, ai GEIE si applicano le disposizioni in materia di appalti di lavori pubblici stabilite per i raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari di concorrenti; pertanto, i GEIE vengono assoggettati alle medesime regole di partecipazione dettate dal presente documento per i raggruppamenti ed i consorzi ordinari.

### **V.3) Curatore del fallimento autorizzato all'esercizio provvisorio e delle imprese ammesse a Concordato con continuità aziendale.**

Ai fini della partecipazione alla presente procedura di appalto:

- il curatore del fallimento, autorizzato all'esercizio provvisorio dell'impresa, può eseguire i contratti già stipulati dall'impresa fallita con l'autorizzazione del giudice delegato;
- per le imprese che hanno presentato domanda di cui all'articolo 161, sesto comma, del regio decreto 16 marzo 1942,
- n. 267, se il decreto previsto dall'articolo 163 del medesimo regio decreto non è stato ancora depositato, è sempre necessario l'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto;
- per le imprese ammesse al concordato preventivo non è necessario l'avvalimento dei requisiti di altro soggetto. L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

## **SEZIONE VI**

### **REQUISITI GENERALI, DI IDONEITÀ PROFESSIONALE, CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO-PROFESSIONALE**

#### **VI.1) Requisiti di ordine generale**

I concorrenti devono essere in possesso, **a pena di esclusione**, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La sussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 comporta l'esclusione diretta mentre la sussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95 deve essere accertata previo contraddittorio con l'operatore economico. Per i raggruppamenti si applicano altresì gli articoli 97 e 98.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c) e f) del Codice i requisiti di cui al punto 5 devono essere posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

#### **Self cleaning**

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità. (Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti).

#### **Altre cause di esclusione**

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

*Ai sensi dell'art. 47, comma 6, del Decreto Legislativo n°77/2021, convertito in Legge 108/2021, sono esclusi dalla gara, gli operatori economici che hanno violato gli obblighi di cui al comma 3, del citato articolo 47, nei limiti del periodo d'interdizione (di dodici mesi) previsto da detta norma. In particolare, il succitato comma 3, dell'articolo 47, prescrive l'impossibilità di partecipare, in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi ad ulteriori procedure di affidamento afferenti gli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal Regolamento (UE) 2021/240 del Parlamento europeo e del Consiglio del 10 febbraio 2021 e dal Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, nonché dal PNC.*

#### **VI.2 In caso di operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list"**

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono, **pena l'esclusione dalla gara**, essere in possesso, dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010 n. 78 conv. in l. 122/2010) oppure della domanda di autorizzazione presentata ai sensi dell'art. 1 comma 3 del DM 14 dicembre 2010.

#### **VI.3 Requisiti e capacità specifiche**

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 83, comma 3, del Codice, per partecipare alla gara i concorrenti devono essere iscritti nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (CCIAA) per attività attinenti quelle oggetto del presente affidamento:

Ai sensi dell'art. 84, comma 1, del Codice, i concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso di attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità, per le Categorie e classifiche adeguate alle categorie e all'importo dei lavori da assumere.

#### **VI.4 Avvalimento**

È consentito il ricorso all'istituto dell'avvalimento, ai sensi dell'articolo 104 del d.lgs. 36/2023. in tal caso il concorrente dovrà presentare quanto previsto dalle medesime disposizioni, pena l'esclusione.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Ai sensi dell'articolo 104 del Codice, il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria.

## **SEZIONE VII LEGALITÀ NEGLI APPALTI, VALUTAZIONE DI IMPATTO CRIMINALE ED ALTRI OBBLIGHI**

La mancata adesione, da parte dell'offerente, alle clausole della presente sezione comporterà la **esclusione** dalla procedura di gara.

#### **VII.1 Valutazione di impatto criminale**

I soggetti partecipanti alla gara, in forma singola o comunque associati, si impegnano, in caso di aggiudicazione dell'appalto e sin dalla presentazione della domanda di partecipazione alla gara, a comprendere nel contratto d'appalto, rispettare e far rispettare le clausole contrattuali di Valutazione di Impatto Criminale di cui all'art. 19, commi 4 e 5, del Regolamento di Attuazione della predetta Legge Regionale n°3/2007.

**VII.2) Artt. 51, 52 e 53 della Legge Regionalen°3/2007**

Il concorrente si obbliga, sin dalla presentazione della domanda di partecipazione alla gara in oggetto specificata, in caso di aggiudicazione del relativo appalto, a rispettare e far rispettare le clausole contenute negli artt. 51, 52 e 53 della Legge Regionale n°3/2007.

**VII.3) Codice di comportamento**

Il concorrente dichiara, sin dalla presentazione della domanda di partecipazione, di aver preso visione integrale del “Codice di comportamento” adottato dal Comune di Maiori e di impegnarsi a rispettarlo, in caso di aggiudicazione.

**VII.4) Clausole relative al finanziamento**

Nel caso in cui, *per qualunque motivo*, dovesse venir meno la disponibilità anche parziale delle somme necessarie per la realizzazione delle opere, in conformità con la fonte di finanziamento, il concorrente dichiara, sin dalla presentazione della domanda di partecipazione alla presente gara, di accettare che nessun indennizzo sarà dovuto dalla S.A. né sotto forma di mancato utile né come indennizzo per le spese di partecipazione e di redazione dell’offerta tecnica.

Il concorrente è edotto, sin dalla presentazione della domanda di partecipazione alla presente gara, di essere consapevole e di accettare che i pagamenti sono comunque subordinati all’effettivo accredito dei fondi da parte dell’Ente erogatore all’Amministrazione secondo le regole previste dalla specifica linea di finanziamento.

**SEZIONE VIII  
CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE**

**VIII.1) Criterio di aggiudicazione**

L’appalto è aggiudicato in base al criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95, comma 2, del Codice, secondo la seguente ripartizione dei punteggi:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	80
Offerta economica Lavori	15
Offerta economica Progettazione	5
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

**VIII.2) Elementi di valutazione dell’offerta**

L’individuazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata *ai sensi dell’art. 95 del Codice* e secondo quanto previsto dalle Linee Guida n° 2, recanti “*Offerta economicamente più vantaggiosa*”.

Il punteggio dell’offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.



	Descrizione del criterio	Sub criterio		
A	Valore tecnico, funzionale ed estetico delle migliori proposte alle opere progettate. Adeguatezza delle metodologie costruttive specifiche proposte. Soluzioni e/o utilizzazione di materiali finalizzati a migliorare le caratteristiche di efficientamento energetico dell'edificio, la durabilità e la manutenzione delle opere e il rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM). Programmazione delle lavorazioni.	<b>A.1</b> Interventi mirati alla realizzazione dell'edificio NZEB miglioramento relativo alle componenti dell'involucro edilizio per la parte afferente alle pareti esterne, serramenti e pacchetto della copertura, impiantistica elettrica, idraulica e climatizzazione, volta all'incremento del benessere degli occupanti, all'incremento dell'efficienza energetica, al contenimento dei disturbi dal rumore	25	30
		<b>A.2</b> Miglioramento delle caratteristiche funzionali ed ambientali, anche con riferimento degli interventi alle aree esterne di pertinenza e di accesso all'edificio	5	
B	Proposte relative alle strutture dell'Edificio scolastico	Proposte migliorative riguardanti le tecniche e le soluzioni costruttive delle strutture portanti e delle murature che consentono la riduzione dei tempi di esecuzione, le interferenze e le emissioni in atmosfera, il tutto senza alterare l'impostazione progettuale architettonica prevista nel PFTE.	30	30
C	Proposte riguardanti la Torre	Proposte migliorative riguardanti le tecniche e le soluzioni costruttive ed impiantistiche per garantire l'uso della stessa per fini didattici e laboratoriali (es. piccolo osservatorio astronomico), il tutto senza alterare l'impostazione progettuale architettonica prevista nel PFTE.	10	10
D	Esecuzione delle lavorazioni	Soluzioni migliorative alla mitigazione delle opere di demolizione del vecchio edificio, al fine di ridurre le interferenze e le emissioni in atmosfera e il conseguente impatto ambientale, esplicitando le modalità operative in tutte le fasi della stessa.	10	10
E	Offerta Economica Progettazione (ribasso)			5
F	Offerta Economica Lavori (ribasso)			15
<b>PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE</b>				<b>100</b>



### **VIII.3) Valutazione delle offerte Tecniche – metodo per il calcolo dei punteggi**

La Commissione esaminerà le offerte tecniche e provvederà all'attribuzione dei punteggi con il metodo aggregativo- compensatore nell'ambito del quale **i vari coefficienti di prestazione dell'offerta saranno ottenuti dalla media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. Non si procederà alla riparametrazione dei punteggi assegnati.** Il punteggio relativo di ogni singolo concorrente sarà dato dal prodotto del coefficiente X il peso complessivo del criterio. Ai fini della valutazione delle offerte i punteggi e sub-punteggi verranno espressi con tre cifre decimali.

Saranno esclusi dalla gara e, pertanto, non si procederà alla apertura della loro offerta economica, i concorrenti i cui punti attribuiti dalla commissione giudicatrice in relazione al criterio di valutazione di natura qualitativa della tabella sopra riportata, non siano pari o superiore **alla soglia dei 40 punti su 80** (soglia di sbarramento).

I coefficienti di valutazione, variabili tra 0 ed 1, saranno attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari (linee guida 2 Sez. V lettera A), sulla base dei seguenti criteri discrezionali:

- Coefficiente **0,00** nel caso in cui l'offerta non contenga proposte migliorative;
- Coefficiente da **0,01 a 0,20** nel caso in cui il miglioramento proposto risulti essere **SCARSO**;
- Coefficiente da **0,21 a 0,35** nel caso in cui il miglioramento proposto risulti essere **INSUFFICIENTE**;
- Coefficiente da **0,36 a 0,50** nel caso in cui il miglioramento proposto risulti essere **MEDIOCRE**;
- Coefficiente da **0,51 a 0,65** nel caso in cui il miglioramento proposto risulti essere **SUFFICIENTE**;
- Coefficiente da **0,66 a 0,75** nel caso in cui il miglioramento proposto risulti essere **DISCRETO**;
- Coefficiente da **0,76 a 0,90** nel caso in cui il miglioramento proposto risulti essere **BUONO**;
- Coefficiente da **0,91 a 1,00** nel caso in cui il miglioramento proposto risulti essere **ECCELLENTE**;

### **VIII.4) Valutazione delle offerte Economiche - calcolo dei punteggi**

1. **Offerta Economica ribasso percentuale sull'importo a base di gara previsto per i servizi tecnici:**  $P_i = 5 \times R_i / R_{max}$  dove  $P_i$ =punteggio da attribuire;  $R_i$ =ribasso offerto;  $R_{max}$ =ribasso più alto

2. **Offerta Economica ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara:**  $P_i = 10 \times R_i / R_{max}$  dove  $P_i$ =punteggio da attribuire;  $R_i$ =ribasso offerto;  $R_{max}$ =ribasso più alto

### **VIII.5) Modalità di aggiudicazione**

L'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che, *avendo ottenuto il punteggio totale più alto, verrà ritenuta economicamente più vantaggiosa in base alla natura*, all'oggetto e alle caratteristiche del contratto, tenendo conto di quanto previsto nella presente SEZIONE.

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente per la S.A.

## **SEZIONE IX CONTENUTO, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITA' DELLE OFFERTE**

### **IX.1) Regole per la presentazione dell'offerta e termine di validità dell'offerta**

Fermo restando le indicazioni tecniche riportate nella SEZIONE I e nel Manuale Operativo di Gara di seguito sono indicate le modalità di caricamento dell'offerta nella Piattaforma.

L'"OFFERTA" è composta da:

1. "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA";
2. "OFFERTA TECNICA";
3. "OFFERTA ECONOMICA (lavori e progettazione)";



L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la Piattaforma. Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente documento. L'offerta deve essere sottoscritta con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

L'offerta dovrà essere trasmessa telematicamente a mezzo del portale gare Net4market ([https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_comunemaiori](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunemaiori)) nello spazio relativo alla presente procedura, secondo le modalità descritte nell'allegato documento Manuale Operativo di Gara e nei termini prescritti dal seguente timing di gara:

TIMING GARA		DATA	ORA LOCALE
Termine ultimo per la richiesta chiarimenti		22/09/2024	24:00
FASE 1 E FASE 2	<b>Termine perentorio</b> per la creazione degli archivi informatici amministrativo, tecnico, tempo ed economico, firma digitale, caricamento ed invio.	07/10/2024	Entro le 12:00

Della data e dell'ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

Si precisa, inoltre, che:

- l'offerta è vincolante per il concorrente;
- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

La mancata separazione dell'offerta tempo ed economica all'offerta tecnica, *ovvero* l'inserimento di **elementi concernenti il prezzo**, costituirà causa di esclusione.

**Saranno escluse** le offerte plurime, condizionate, tardive, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara. Le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o relative ad altro appalto, sono da ritenersi irricevibili e pertanto **escluse** dalla gara.

In generale, la mancata presentazione degli archivi informatici nei termini e secondo le modalità indicate nella presente sezione comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

L'offerta vincolerà il concorrente per *180 giorni* dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla S.A.

Per la predisposizione dell'offerta valgono le seguenti regole generali:

- La documentazione richiesta dal bando-disciplinare, l'offerta tecnica e l'offerta economica dovranno essere firmate con **firma digitale**, oppure **sottoscritta con firma autografa e digitalizzata** mediante sistemi di scansione ottica dei documenti allegando copia di un documento di identità.
- È sufficiente anche un'unica firma digitale per più dichiarazioni o documenti, a condizione che siano contenuti in un'unica cartella compressa (formati RAR, ZIP e simili);
- tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione. In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione della documentazione amministrativa, si applica l'articolo 83, comma 9 del Codice;



- le dichiarazioni sostitutive, per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n°445/2000;
- le dichiarazioni sostitutive, per i concorrenti non aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, devono essere rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza;
- tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, ivi compreso il DGUE, la domanda di partecipazione, l'offerta tecnica e l'offerta economica, devono essere sottoscritte dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore;
- il dichiarante allega copia fotostatica di un documento di riconoscimento, in corso di validità (per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti) e, nel caso di procuratore allega altresì copia conforme all'originale della relativa procura;
- la documentazione, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del D.P.R. n°445/2000. Ove non diversamente specificato è ammessa la copia semplice;
- in caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano gli articoli 83, comma 3, 86 e 90 del Codice;

## **IX.2) Contenuto della “ARCHIVIO INFORMATICO 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”**

L'operatore economico dovrà inserire in piattaforma l'ARCHIVIO INFORMATICO 1 “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”, secondo le precise indicazioni contenute Manuale Operativo di Gara. Si precisa che la documentazione contenuta nella stessa deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore.

L'archivio dovrà contenere quanto previsto nel seguito:

- A. Domanda di partecipazione alla gara** e dichiarazioni rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n°445 e ss.mm.ii., redatta secondo il MODELLO ALLEGATO A.
- B. Dichiarazioni complementari** rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n°445 e ss.mm.ii., redatta secondo il MODELLO ALLEGATO B.
- C. Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)** sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore munito della relativa procura. Il Documento di gara unico europeo deve essere presentato, sotto forma di dichiarazione sostitutiva:
  - nel caso di concorrenti associati o da associarsi, il DGUE deve essere prodotto e sottoscritto da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione, il consorzio ordinario, il GEIE, dalle imprese indicate quali esecutrici dal consorzio.
- D. Dichiarazioni** rese dai professionisti indicati quali esecutori dei servizi di progettazione esecutiva ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n°445 e ss.mm.ii., redatta secondo il MODELLO ALLEGATO C.
- E. Attestazione SOA** - I concorrenti devono possedere l'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nella/e categoria/e e classifica/che adeguata/e alle categorie e all'importo dei lavori da assumere, dimostrabile anche mediante dichiarazione Sostitutiva, ex art. 47 D.P.R. n. 445/2000;
- F. Certificazione del sistema di qualità aziendale** conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 ex art. 4 dell'Allegato II.12 del c.c.p. (solo per categorie di opere superiori alla classifica II),



dimostrabile anche mediante dichiarazione Sostitutiva, ex art. 47 D.P.R. n. 445/2000.

A norma del predetto art. 4 comma 3, il possesso della certificazione di qualità aziendale, rilasciata da organismi di certificazione accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, al rilascio della certificazione nel settore delle imprese di costruzione, è attestato dalle SOA;

- G. Ricevuta attestante il versamento del contributo dovuto a favore dell'ANAC**, effettuato nella misura e con le modalità indicate alla SEZIONE IX.6 del presente documento;
- H. PASSOE** di cui alla delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP relativo al concorrente;
- I. Garanzia provvisoria di cui alla SEZIONE IX.5.**  
In caso di Raggruppamento temporaneo o Consorzio ordinario di concorrenti, o G.E.I.E., la polizza fideiussoria/fidejussione bancaria mediante la quale viene costituita la garanzia provvisoria deve essere necessariamente intestata e sottoscritta da tutte le imprese del costituendo RTI o consorzio.
- J. atto costitutivo e statuto** del consorzio o G.E.I.E. in copia, con indicazione del soggetto designato quale capofila;

*solo nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito*

- K. mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, nella forma prescritta, prima della data di presentazione dell'offerta.

**L.**

*solo nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio o G.E.I.E. non ancora costituiti*

- M. dichiarazione** resa da ciascun concorrente attestante:
  - l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o G.E.I.E. ai sensi dell'articolo 48 comma 8 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
  - per ciascun operatore, l'indicazione della quota di partecipazione riferita alla categoria richiesta che sarà dallo stesso eseguita.

*solo nel caso di contratto di rete*

- N. contratto di rete** con indicazione dell'organo comune che agisce con rappresentanza della rete, per atto pubblico o scrittura provata autentica.

*(per gli operatori economici che occupano oltre 50 dipendenti)*

- O. copia dell'ultimo Rapporto** redatto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del D.lgs. 11 aprile 2006, n. 198 (Codice delle pari opportunità), con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionali di parità ai sensi del secondo comma del citato art. 46, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità;

*nel caso di operatori ammessi al concordato preventivo*

- P. estremi del provvedimento** di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare e dichiarazione di non partecipare alla gara quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese nonché che le altre imprese aderenti al raggruppamento non



sono assoggettate ad una procedura concorsuale ai sensi dell'articolo 186-bis, comma 6 del Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267.

- Q. relazione di un professionista** in possesso dei requisiti di cui all'articolo 67, terzo comma, lettera d), del Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267, che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

*In ogni caso, le imprese partecipanti a Raggruppamenti Temporanei e Consorzi devono indicare in sede di domanda di partecipazione alla gara le rispettive categorie e percentuali di lavori che intendono eseguire.*

Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, i punti A–B–C–E–H, devono essere prodotti e sottoscritti da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione, il consorzio ordinario o il GEIE, dalle imprese indicate quali esecutrici dal consorzio.

**I progettisti indicati/nominati dovranno produrre D-H.**

Gli ausiliari dovranno produrre i punti C-E-H, le dichiarazioni di avvalimento ed il contratto di avvalimento. Il DGUE e le dichiarazioni possono essere sottoscritti anche da procuratori dei legali rappresentanti e, in tal caso, va trasmessa la relativa procura.

Le carenze di qualsiasi elemento formale possono essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio meglio disciplinata nella successiva SEZIONE X.7 del presente documento.

Si rammenta che la falsa dichiarazione:

- comporta responsabilità e sanzioni civili e penali ai sensi dell'art. 76 D.P.R. n. 445/2000;
- costituisce causa d'esclusione dalla partecipazione a successive gare per ogni tipo di appalto o concessione.

Le dichiarazioni saranno successivamente verificate in capo al soggetto aggiudicatario. Qualora, per effetto della verifica, si rilevi l'insussistenza dei requisiti per la partecipazione alla procedura di gara o la sussistenza di cause di esclusione o l'esistenza di misure "antimafia", la S.A., segnalerà il fatto (oltre che all'A.N.A.C.) all'autorità giudiziaria competente ed escuterà la garanzia provvisoria. Ci si riserva comunque la facoltà di procedere alla verifica delle medesime dichiarazioni anche per soggetti non aggiudicatari.

**IX.3) Contenuto dell'ARCHIVIO INFORMATICO 2 "OFFERTA TECNICA"**

L'operatore economico dovrà inserire in piattaforma l'ARCHIVIO INFORMATICO 2 "OFFERTA TECNICA", secondo le precise indicazioni contenute nel Manuale Operativo di Gara. L'archivio dovrà contenere quanto previsto nel presente paragrafo. Si precisa che la documentazione contenuta nella stessa deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore.

In sede di offerta tecnica sono ammesse proposte migliorative ed integrative del progetto a base di appalto, con le modalità di seguito indicate. Non sono ammesse varianti.

L'offerta Tecnica è deputata a permettere la valutazione della fattibilità delle proposte migliorative e/o integrative dell'impresa, nonché il riconoscimento dei vantaggi derivanti da queste mediante il raffronto di tali proposte con le scelte del progetto esecutivo a base d'appalto.

L'offerta tecnica di cui all' ARCHIVIO INFORMATICO 2 dovrà comprendere la seguente documentazione ai fini dell'attribuzione dei punteggi:

- **un Fascicolo composto da massimo 40 fasciate formato A4 con trattazione di tutti i criteri** (copertina e sommario esclusi), contenente la relazione, suddivisa per criteri, di quanto ritenuto utile a fornire completa esplicitazione della proposta migliorativa;
- **quadro sinottico delle migliorie proposte.**

**A pena di esclusione dalla presente gara, la documentazione tecnica deve essere priva di qualsiasi indicazione diretta o indiretta di carattere economico relativa all'offerta presentata o che possa palesarne o anticiparne i contenuti.**



I concorrenti devono descrivere ogni prestazione che forma il complesso dell'offerta tecnica all'interno di uno specifico dei precedenti criteri, per consentire una valutazione certa ed univoca di ogni componente in esame; è consentito, a soli fini espositivi, trattare uno stesso argomento in più paragrafi, purché sia espressamente chiarito nella narrazione che quanto indicato è oggetto di valutazione per un'altra materia.

Nel caso in cui la trattazione di uno stesso argomento dell'offerta tecnica generi ambiguità di attribuzione, essendo riconducibile a più paragrafi della RELAZIONE senza che vi sia un esplicito riferimento, la valutazione verrà ricondotta al paragrafo per il quale è previsto il punteggio minore.

#### *INDICAZIONI PER LA COMPILAZIONE:*

In caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzio ordinari e GEIE, l'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta, da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti.

In caso di aggregazione tra imprese aderenti al contratto di rete, l'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta, da parte di tutte le imprese retiste interessate all'appalto.

*I documenti di cui alla proposta tecnica-migliorativa e gli eventuali aggiornamenti post-aggiudicazione devono essere firmati da un tecnico abilitato designato dal concorrente. **La carenza di tale requisito comporta la non valutazione dell'elaborato da parte della Commissione.***

La mancata presentazione in sede di gara di uno o più degli elaborati sopra elencanti non costituisce motivo di esclusione ma determina la mancata attribuzione del relativo punteggio da parte della Commissione. Sempre relativamente alla predetta documentazione, la presenza di elaborati irregolari ovvero difformi da quanto innanzi richiesto non determina l'esclusione del concorrente dalla gara, ma la relativa offerta tecnica può essere valutata per i soli elaborati regolarmente redatti e conformi al presente bando-disciplinare e, in particolare, se tutti i documenti afferenti a uno specifico criterio di valutazione non risultassero regolari, al concorrente è assegnato per tale criterio un punteggio pari a zero.

Gli impegni assunti con la documentazione di cui sopra costituiranno obbligazioni contrattuali. Si precisa che:

- le eventuali proposte di migliorie e/o integrative dovranno, in ogni caso, presentare elementi di convenienza per l'Amministrazione.
- in caso di aggiudicazione dell'appalto, gli elaborati progettuali dell'offerta tecnica redatti dal concorrente saranno parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto; la relativa progettazione esecutiva che verrà così a formarsi, fatte salve le eventuali integrazioni e/o modifiche richieste dalla S.A., rappresenterà il "progetto di contratto", rispetto al quale il concorrente assumerà la propria esclusiva responsabilità ed, in ogni caso, non potrà accampare alcuna pretesa in ordine ad eventuali errori progettuali o invocare qualsivoglia circostanza esimente, avendo egli stesso effettuato, in sede di gara, ogni verifica, modifica e rielaborazione del progetto redatto dall'Amministrazione;
- nessun compenso spetta agli operatori economici offerenti per lo svolgimento degli studi, dei rilievi, degli accertamenti, dei sondaggi e di ogni altro servizio, onere e prestazione che si sono resi necessari al fine della formulazione dell'offerta, i cui elaborati non saranno restituiti e resteranno di proprietà dell'Amministrazione;
- le proposte contenute nell'offerta tecnica devono essere sviluppate nel completo rispetto della vigente disciplina legislativa e regolamentare e costituiranno integrazioni alle corrispondenti indicazioni contenute negli elaborati progettuali posti a base di gara;
- il concorrente assume l'onere di ingegnerizzazione dell'intero progetto relativamente ai miglioramenti proposti a livello esecutivo, comprensivi anche dell'aggiornamento ed adeguamento del PSC, nonché l'obbligo di adeguare a proprie cure e spese tutti gli elaborati progettuali interessati dalle migliorie proposte.

Si precisa che:

- nessun onere di progettazione o di qualunque altro costo verrà riconosciuto ai concorrenti per le



proposte da loro presentate, svincolando l'amministrazione da eventuali richieste economiche;

- le varianti migliorative e le integrazioni tecniche – fermo restando che non dovranno comunque alterare la natura e la destinazione delle singole parti dell'opera – dovranno essere finalizzate a migliorare la manutenzione, durabilità, sostituibilità, compatibilità e controllabilità nel ciclo di vita, dei materiali e dei componenti, e, quindi, finalizzate ottimizzare il costo globale di costruzione, manutenzione e gestione.

#### **IX. 4) Contenuto dell'ARCHIVIO INFORMATICO 3 "OFFERTA ECONOMICA"**

L'operatore economico dovrà inserire in piattaforma l'ARCHIVIO INFORMATICO 3 "OFFERTA ECONOMICA", secondo le precise indicazioni contenute nel Manuale Operativo di gara, deve contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti in formato digitale:

1. dichiarazione contenente la l'indicazione del ribasso percentuale complessivamente offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara, espresso in cifre e in lettere.
2. dichiarazione contenente la l'indicazione del ribasso percentuale complessivamente offerto sull'importo dei servizi tecnici posto a base di gara, espresso in cifre e in lettere.
3. dichiarazione indicante, il valore degli oneri aziendali interni della sicurezza in rapporto al presente appalto, nonché il valore dei propri costi della manodopera (articolo 91 comma 5 del D.lgs. 36/2023).
4. computo metrico globale con lavorazioni migliorative;

La documentazione inserita nell'ARCHIVIO n°3 deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore. In caso di Raggruppamento temporaneo o Consorzio ordinario di concorrenti o GEIE qualora sia stato già conferito il mandato, l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti costituenti il raggruppamento.

La documentazione di cui al precedente **punto 3** deve essere sottoscritta anche dall'O.E. incaricato della progettazione, sia persona fisica o giuridica.

#### **IX.5) Garanzia provvisoria**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da garanzia provvisoria, come definita dall'art. 106 del Codice, a favore dell'Amministrazione.

L'offerta è corredata da:

- a. una garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto a e precisamente di importo pari ad € 274.531,13. Si applicano le riduzioni di cui all'articolo 106 comma 8 del Codice;
- b. una dichiarazione di impegno, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'articolo 93, comma 3, del Codice, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva, qualora il concorrente risulti affidatario. Tale dichiarazione di impegno non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti.

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente:

- fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma 1, del Decreto Legislativo n°231/2007, in contanti, con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della C/C 11621828; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- da fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative che: risponde ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385; svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie; è sottoposta a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58; conforme agli schemi di polizza tipo di cui al DM MISE

31/2018.

In caso di RTI, consorzi ordinari o GEIE da costituire, la garanzia deve essere intestata al raggruppamento, deve indicare tutti i soggetti facenti parte dello stesso ed essere costituita e sottoscritta da tutti i costituenti il raggruppamento; nel caso di consorzio stabile deve essere costituita e sottoscritta dal legale rappresentante del consorzio.

La garanzia fideiussoria e la dichiarazione di impegno devono essere sottoscritte da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere inserite sulla Piattaforma in una delle seguenti forme:

- a) originale informatico, ai sensi dell'articolo 1, lett. p) del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, sottoscritto con firma digitale, o altro tipo di firma elettronica qualificata dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante;
- b) in copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'articolo 22, commi 1 e 2, del d.lgs. n. 82/2005;
- c) in duplicato informatico dell'originale informatico conforme alle disposizioni dell'articolo 23-bis del D.lgs. n.82/2005.

#### **IX.6) Contributo a favore dell'ANAC**

I concorrenti dovranno dimostrare di aver versato la somma di **€ 220,00 (duecentoventi/00)** a titolo di contribuzione a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, relativamente alla presente gara d'appalto, il cui **CIG B2C8C53709**

Le modalità di pagamento sono disponibili sul Portale dei pagamenti dell'A.N.A.C. al seguente collegamento <https://www.anticorruzione.it/-/portale-dei-pagamenti-di-anac>, previa generazione di un avviso di pagamento pagoPA, identificato dallo IUV (Identificativo Univoco Versamento), attraverso il servizio GCG. La "ricevuta pagamento" rilasciata a conclusione del processo di pagamento dovrà essere utilizzata per la presentazione dell'offerta.

## **SEZIONE X ESPLETAMENTO DELLA GARA**

### **x. 1) Operazioni di gara**

Le operazioni di gara si terranno presso la sede della S.A.

La prima seduta di gara si terrà il giorno 01.10.2024 alle ore 10:00.

Alle sedute pubbliche potranno assistere un massimo di due rappresentanti per ciascun offerente: Titolari, Legali Rappresentanti degli operatori economici offerenti o soggetti muniti di apposita delega.

Le ulteriori sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti ed affisse sulla piattaforma nella pagina dedicata alla gara. Si consentirà ai concorrenti di presiedere le sedute pubbliche da remoto, inviando per email il collegamento diretto per seguire le operazioni di gara dalla propria postazione.

### **x. 2) Verifica documentazione amministrativa**

Nella prima seduta il Presidente accede alla documentazione amministrativa di ciascun concorrente, mentre l'offerta tecnica, tempo e l'offerta economica restano, chiuse, segrete e bloccate dal sistema, e procede a:

- a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente documento;
- c) redigere apposito verbale.

Ad esito delle verifiche di cui sopra il Responsabile della Procedura di gara provvede a:

1. attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui alla precedente SEZIONE X.7;
2. adottare il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, provvedendo altresì alla comunicazione agli esclusi.

È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il

corretto svolgimento della procedura.

Esaminata la documentazione amministrativa, sempre in seduta pubblica, il **Presidente procederà all'apertura degli archivi informatici contenenti le offerte tecniche**, al fine della pubblica verifica del loro contenuto e catalogazione. La seduta pubblica verrà aggiornata a data da comunicare.

Concluse le operazioni di verifica ed ammissibilità degli operatori economici, si procederà all'insediamento della Commissione Aggiudicatrice.

### **X. 3) Valutazione delle offerte tecniche ed economiche e commissione**

La commissione giudicatrice è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari pari a n. 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto e nella contrattualistica pubblica. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'articolo 93 del Codice.

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche, tempo ed economiche dei concorrenti e di regola, lavora a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni.

### **X. 4) Aggiudicazione dell'appalto e stipula del contratto**

La commissione invia al Responsabile della Procedura di gara la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta. Qualora vi sia stata verifica di congruità delle offerte anomale, la proposta di aggiudicazione è formulata dal Responsabile della Procedura di gara al termine del relativo procedimento.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. La S.A., ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, non procederà all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. In tale ipotesi, l'esperimento si intenderà nullo a tutti gli effetti e i concorrenti non avranno nulla a pretendere per la mancata aggiudicazione.

L'Amministrazione si riserva, inoltre, la facoltà di interrompere o annullare in qualsiasi momento la procedura di gara in base a valutazioni di propria ed esclusiva competenza, ovvero per difetto della disponibilità di tutte le risorse finanziarie necessarie, senza che i concorrenti possano vantare diritti e/o aspettative di sorta, né il rimborso delle spese a qualunque titolo eventualmente sostenute.

### **X. 5) Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione**

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE). L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima. La Stazione Appaltante, ove lo ritenga necessario e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i Concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. 445/2000, si riserva la facoltà di eseguire ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti richiesti.

### **X.6) Soccorso istruttorio**

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice, possono essere le carenze, omissioni, inesattezze o irregolarità della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica.

**Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente.** In particolare:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione **non è sanabile** mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, sono sanabili, ad



- eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione del contratto di avvalimento, della garanzia provvisoria, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
  - il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile;
  - sono sanabili l'omessa dichiarazione sull'aver assolto agli obblighi di cui alla legge 68/1999 e, per i concorrenti che occupano oltre cinquanta dipendenti, l'omessa presentazione di copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile, redatto ai sensi dell'articolo 46 decreto legislativo n. 198 del 2006, e la trasmissione dello stesso alle rappresentanze sindacali e ai consiglieri regionali di parità, purché redatto e trasmesso in data anteriore al termine per la presentazione delle offerte;

Ai fini del soccorso istruttorio la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non inferiore a cinque e non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitate alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

La stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine assegnato dalla stazione appaltante che non può essere inferiore a cinque giorni e superiore a dieci giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

**L'operatore economico che non adempie alle richieste della S.A. nel termine stabilito è escluso dalla procedura di gara.**

**Si ricorda che costituiscono causa di esclusione dalla presente procedura:**

- **Il non possesso dei requisiti prescritti dal bando-disciplinare;**
- **Offerte incomplete;**
- **I casi di esclusione previsti dalla Legge.**

**L'aggiudicatario dovrà assumere i seguenti impegni:**

- garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato;
- garantire l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, tenendo conto, in relazione all'oggetto dell'appalto e alle prestazioni da eseguire, anche in maniera prevalente, di quelli stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e di quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare;
- garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate.

## **SEZIONE XI ACCESSO AGLI ATTI**

L'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nelle piattaforme di e-procurement, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 35 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi, secondo le modalità indicate all'articolo 36 del codice.



## SEZIONE XII ULTERIORI DISPOSIZIONI

### **XII.1) Condizioni di esecuzione e documenti propedeutici alla stipula del contratto**

In caso di esito negativo delle verifiche, la stazione appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione all'ANAC nonché all'incameramento della garanzia provvisoria.

La stazione appaltante aggiudicherà, quindi, al secondo graduato procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati.

Tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse, ivi comprese quelle di registro ove dovute, relative alla stipulazione del contratto.

Una volta disposta l'aggiudicazione, il contratto è stipulato ai sensi dell'articolo 18 del Codice. All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'articolo 53 comma 4 del Codice.

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010. L'affidatario deve comunicare alla S.A. gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati all'appalto e le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 88 comma 4-bis e 89 e dall'articolo 92 comma 3 del d.lgs. 159/2011.

Resto inteso che **si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta, purché ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.**

L'Ente, al termine del procedimento, comunicherà a tutte le Ditte partecipanti alla procedura il risultato dell'aggiudicazione a mezzo della piattaforma [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_comunemaiori](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunemaiori).

Nel caso in cui l'offerta sia presentata da un Raggruppamento Temporaneo d'Imprese l'atto di costituzione del raggruppamento reso ai sensi e nelle modalità previste dalla normativa vigente deve essere, pena la decadenza dell'aggiudicazione, sottoscritto e presentato all'atto della eventuale consegna dei lavori sotto riserva di legge e/o comunque entro 15 giorni lavorativi dalla data di invio della comunicazione per la sottoscrizione del contratto di appalto.

### **XII.2) Garanzie e coperture assicurative**

L'esecutore dei lavori è obbligato a costituire:

- garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) ai sensi dell'articolo 117 del Codice;
- polizza di assicurazione ai sensi dell'articolo 117, comma 11, del Codice;

#### **XII.2.1) Garanzia fideiussoria (cauzione definitiva)**

Ai sensi dell'articolo 117, comma 1, del Codice, l'esecutore del contratto è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria, a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento, che cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. Tale garanzia è del 10% dell'importo contrattuale, aumentata (in caso di ribasso d'asta superiore al 10%) di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; (in caso di ribasso superiore al 20%) di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

#### **XII.2.2) Polizza assicurativa CAR**

Ai sensi dell'articolo 117, comma 11, del Codice, l'esecutore del contratto dovrà produrre polizza che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o



parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per un importo garantito pari a quello contrattuale.

Polizza Responsabilità civile verso terzi (RCT) il cui massimale è pari al 5% della somma assicurata per le opere, con un minimo di € 5.000.000.

### **XII.2.3) Eventuali modifiche contrattuali e clausole relative all'esecuzione**

#### **XII.2.3.1) Revisione prezzi**

Qualora nel corso di esecuzione del contratto si verifica una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del lavoro superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alla prestazione principale. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizza il costo di costruzione.

#### **XII.2.3.2) Aggiornamento tariffe**

Il contratto di appalto in corso di validità può essere modificato su autorizzazione del RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett.

a) del Codice, per le seguenti circostanze straordinarie particolari intervenute in corso d'opera.

## **SEZIONE XIII CONTROVERSIE**

Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara è competente il Tribunale Amministrativo di Regionale per la Campania, Sezione Salerno.

## **SEZIONE XIV TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n.2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione secondo quanto riportato nel seguito.

Titolare del trattamento per la S.A. è il RUP reperibile ai contatti di cui alla SEZIONE I.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
f.to Arch. Roberto DI MARTINO  
Resp. dell'Area 4 Lavori Pubblici, Programmazione e Gestione del Territorio