



COMUNE DI MAIORI

PROVINCIA DI SALERNO

COPIA Verbale di Deliberazione di Consiglio Comunale

N. 16 del 29/04/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2021

L'anno **duemilaventuno** addì **ventinove** del mese di **aprile** alle ore **15:30**, nella sala delle adunanze consiliari, previa consegna degli avvisi di convocazione, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito, in sessione **Ordinaria** e in seduta **Privata** di **prima** convocazione, il Consiglio Comunale nelle persone dei Sigg:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	CAPONE ANTONIO	Si	
Consigliere	CESTARO MARCO	Si	
Consigliere	CREMONE CRISTIANO	Si	
Consigliere	D'AMATO ELVIRA	Si	
Consigliere	DELLA PACE SALVATORE	Si	
Consigliere	ESPOSITO SALVATORE	Si	
Consigliere	GAMBARDELLA CHIARA	Si	
Consigliere	MAMMATO MARIANTONIA	Si	
Consigliere	MILO ARISTIDE	Si	
Consigliere	REALE LUIGI	Si	
Consigliere	RUGGIERO MARIO		Si
Consigliere	SARNO NICOLETTA	Si	
Consigliere	TENEBRE GISELLA	Si	

All'appello risultano presenti n. **12** componenti e assenti n. **1** componenti.

Assume la presidenza Il Sindaco Capone Antonio.

Assiste Il Segretario Generale Dott.ssa Colomba Manzolillo con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione.

Constatata la presenza del numero legale degli intervenuti il Presidente invita il Consiglio a trattare il presente argomento iscritto all'ordine del giorno.

Visto il parere Favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE
f.to Dott. Pierluigi Manzi

Visto il parere Favorevole sotto il profilo della regolarità contabile espresso dal responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL RESPONSABILE
f.to Dott. Pierluigi Manzi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la proposta di deliberazione a firma del Responsabile dell'Area Finanziaria ad oggetto: **“APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2021”**;

Ritenuto che la stessa sia meritevole di approvazione;

Visti:

- il d.lgs. nr. 267/2000;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, resi dal Responsabile dell'Area FINANZIARIA;

Con voti:

- **favorevoli: dieci (Capone, Cremone, Esposito, Gambardella, Mammato, Milo, Reale, Tenebre, D'Amato, Sarno);**
- **astenuti: due (Cestaro, Della Pace);**

D E L I B E R A

1. **Di dare atto che** le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. **Di approvare** e fare propria la proposta di deliberazione ad oggetto **“APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2021”**;
3. **Di dichiarare**, con eguale e successiva votazione l'immediata eseguibilità della deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. lgs 267/2000.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

N. 12/2020

☐ GIUNTA COMUNALE

☒ CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata nella seduta del 29/04/2021

Oggetto:

APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2021

ANNOTAZIONI DI SERVIZIO

Il Responsabile del Servizio

ANNOTAZIONI DI SERVIZIO

Il Responsabile del Servizio

Premesso che:

- l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI;
- l'art. 1, comma 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160.

Considerato che:

- per effetto delle disposizioni contenute nell'art. 1, commi da 739 a 783 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, (Legge di Bilancio 2020) è stata riscritta la nuova disciplina dell'IMU a decorrere dal 1° gennaio 2020 e conseguente abrogazione della TASI le cui disposizioni sono assorbite da quelle introdotte per la disciplina della "nuova" IMU;
- i presupposti, della nuova disciplina IMU sono analoghi a quelli della precedente normativa, come indicato dal comma 740, che conferma il presupposto oggettivo nel possesso di immobili;
- ai sensi 741, sono definiti gli oggetti imponibili, ossia i fabbricati, le abitazioni principali, le aree edificabili ed i terreni agricoli;
- la norma richiamata ha assoggettato all'IMU tutti gli immobili situati nel territorio comunale, ad esclusione di quelli espressamente esentati dalla normativa di riferimento;
- l'imposta si applica sugli immobili presenti sul territorio comunale, così come definiti dalle disposizioni di cui sopra, pur non costituendo presupposto le unità immobiliari adibite ad abitazione principale, ad eccezione di quelle incluse nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

Visto:

- il comma 756 della legge n. 160 del 2019 che prevede a decorrere dall'anno 2021 la possibilità per il Comune di diversificare le aliquote esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, da adottare entro il 29 giugno 2020;
- il comma 757 della legge n. 160 del 2019 che disciplina le modalità di approvazione delle aliquote mediante accesso all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale, previa selezione delle fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756. Il prospetto delle aliquote, che forma parte integrante della delibera, rappresenta requisito di efficacia;

Atteso che il Dipartimento delle finanze, con risoluzione n. 1/DF del 18 febbraio 2020, ha precisato che le modalità di approvazione delle aliquote come sopra indicate decorrono dall'anno 2021 e in ogni caso solo in seguito all'abilitazione del Portale del federalismo fiscale.

Atteso che con molteplici DD.PP.CC.MM. sono state adottate, in attuazione del dettato legislativo, disposizioni finalizzate al contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 in tutto il territorio nazionale e con altrettante Ordinanze del Presidente della Regione Campania è stata data applicazione diretta alle misure di contenimento dell'emergenza imponendo un lungo periodo di lockdown, che di fatto ha compromesso il tessuto economico sociale del territorio comunale;

Considerato che, in esecuzione delle disposizioni contenute nei provvedimenti governativi emanati per fronteggiare la grave pandemia da Covid-19, nell'organizzazione e gestione delle attività finalizzate al predetto scopo è stata assunta dall'Amministrazione Comunale, quale direttrice del proprio operato, l'adozione di ogni

ulteriore e più opportuna misura diretta a fornire risposta in modo efficiente e tempestivo alle problematiche emergenti nel pieno rispetto delle direttive impartite per dare attuazione al dettato normativo in materia;

Visti i commi 48 e 49 dell'art.1 della Legge 178/2020– Legge di Bilancio 2021- che espressamente prevedono una riduzione Imu per i titolari di pensioni maturate all'estero, ed ovvero dal 1 gennaio 2021, l'Imu dovuta sull'unica unità immobiliare non locata o concessa in comodato, posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia da soggetti non qui residenti e titolari di pensione maturata con Stati per i quali è presente una Convenzione contro le doppie imposizioni siglata con l'Italia, viene applicata una riduzione pari alla metà dell'Imu dovuta.

Atteso che è espressamente previsto al comma 599 della Legge 178/2020, in considerazione degli effetti connessi all'emergenza epidemiologica da COVID-19, per l'anno 2021 l'esenzione Imu in riferimento alla prima rata per gli immobili posseduti a titolo di proprietà e nei quali si svolgono attività connesse al turismo, ricettività alberghiera e spettacoli. Precisamente:

- 1) immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
- 2) immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed and breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi soggetti passivi, come individuati dall'articolo 1, comma 743, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, siano anche gestori delle attività ivi esercitate;
- 3) immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;
- 4) immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night club e simili, a condizione che i relativi soggetti passivi, come individuati dall'articolo 1, comma 743, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

Ritenuto quindi temperare le esigenze di bilancio, tese al mantenimento degli equilibri, a quelle socio economiche conseguenti all'emergenza pandemica, si stima che il fabbisogno finanziario dell'Ente possa essere fronteggiato per l'anno corrente mantenendo le aliquote e le agevolazioni già in essere nell'anno 2020, (D.C.C. n°72 del 22.07.2020)

Vista la delibera di giunta comunale n° 45 del 11/03/2021 di APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2021;

Acquisito il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile espresso dal responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Si propone

Di deliberare

1. la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento
2. stabilire per l'anno 2021 le seguenti aliquote IMU:

TIPOLOGIA	Aliquota IMU 2021	Detrazione	Riduzione
Abitazione principale (escluse cat. catastali A/1, A/8 e A/9) e sue pertinenze esclusivamente quelle classificate nelle	ESENTE		

categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo ed immobili assimilati all'abitazione principale			
Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo ed immobili assimilati all'abitazione principale.	6,00 per mille	200,00 €	
Immobili locati a persone residenti e dimoranti nell'immobile	8,10 per mille		
Unità immobiliare abitativa concessa con comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale; sono incluse le relative pertinenze nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7.	10,60 per mille		Abbattimento del 50% della base imponibile, per le unità immobiliari, con eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado, che la utilizzano come abitazione principale, a condizione che siano rispettati i vincoli di cui alla lettera a) dell'art. 13, comma 3, d.l. 06/12/2011 n. 201, tale agevolazione si estende in caso di morte del comodatario, anche al coniuge di quest'ultimo, ma solo se sono presenti figli minori.
Aree Fabbricabili	10,10 per mille		
Fabbricati diversi dall'abitazione principale appartenenti alle seguenti categorie catastali: A abitazioni – cosiddetti immobili a disposizione) e C/2, C/6, C/7 (magazzini, garage, posto auto, tettoie);	10,60 per mille		
Immobili categoria D	10,60 per mille di cui: 7,60 allo Stato 3,00 al Comune		
Fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili	10,60 per mille		Abbattimento del 50% della base imponibile, per le unità immobiliari dichiarate inagibili o inabitabili – ai sensi del comma 3 art. 13 del DL 201/2011 con obbligo di dichiarazione
Tutti gli altri immobili con categoria	10,60		

catastale A, B e C e per tutte le altre fattispecie non contemplate dai casi precedenti	per mille		
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3 bis, D.L. 30.12.1993, n°557 convertito con modificazione dalla L. 26.02.1994 n°133	10,00 per mille		Per gli effetti del comma 750 della L.160/2019
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (fabbricati merce)	10,00 per mille		Per gli effetti del comma 751 della L.160/2019

3. di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2021.
4. di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze e che ai fini della pubblicazione il Comune è tenuto a inserire la delibera entro il termine perentorio del 14 ottobre 2021, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale e che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre 2021, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
f.to Capone Antonio

Il Segretario Generale
f.to Dott.ssa Colomba Manzolino

RELATA DI PUBBLICAZIONE

N. 745 Reg. Pubblicazioni

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che copia della presente deliberazione è stata inserita, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, nell'apposita sezione "Albo on line" sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n.69) ed è stata, altresì, affissa, in pari data, all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000.

Maiori, lì 01/06/2021

Il Segretario Generale
f.to Dott.ssa Colomba Manzolino

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4, D.Lgs. n. 267/2000).

Maiori, lì 01/06/2021

Il Segretario Generale
f.to Dott.ssa Colomba Manzolino

E' copia conforme all'originale

Il Segretario Generale
Dott.ssa Colomba Manzolino

COMUNE DI MAIORI

(Provincia di Salerno)

Verbale n.49 del 02/04/2021

- OGGETTO: Parere del Revisore dei Conti sulla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n.12 del 02/04/2021 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2021".

-

IL REVISORE UNICO DEI CONTI

del Comune di Maiori

- Vista la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente ad oggetto l'approvazione delle aliquote IMU per l'anno 2021;
- Preso atto che con deliberazione di Consiglio Comunale n.72 del 22/07/2020 sono state approvate le seguenti aliquote IMU per l'anno d'imposta 2020 che l'amministrazione comunale vorrebbe riconfermare per l'anno 2021:

TIPOLOGIA	Aliquota IMU 2021	Detrazione	Riduzione
Abitazione principale (escluse cat. catastali A/1, A/8 e A/9) e sue pertinenze esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo ed immobili assimilati all'abitazione principale	esente		
Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo ed immobili assimilati all'abitazione principale.	6 per mille	€ 200,00	

Immobili locati a persone residenti e dimoranti nell'immobile	8,10 per mille		
Unità immobiliare abitativa concessa con comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale; sono incluse le relative pertinenze nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7.	10,60 per mille		Abbattimento del 50% della base imponibile, per le unità immobiliari, con eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado, che la utilizzano come abitazione principale, a condizione che siano rispettati i vincoli di cui alla lettera a) dell'art. 13, comma 3, d.l. 06/12/2011 n. 201, tale agevolazione si estende in caso di morte del comodatario, anche al coniuge di quest'ultimo, ma solo se sono presenti figli minori.
Aree Fabbricabili	10,10 per mille		
Fabbricati diversi dall'abitazione principale appartenenti alle seguenti categorie catastali: A abitazioni – cosiddetti immobili a disposizione) e C/2, C/6, C/7 (magazzini, garage, posto auto, tettoie);	10,60 per mille		
Immobili categoria D	10,60 per mille 7,60 allo Stato 3,00 al Comune		
Fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili	10,60 per mille		Abbattimento del 50% della base imponibile, per le unità immobiliari dichiarate inagibili o inabitabili – ai sensi del comma 3 art. 13 del DL 201/2011 con obbligo di dichiarazione
Tutti gli altri immobili con categoria catastale A, B e C e per tutte le altre fattispecie non contemplate dai casi precedenti	10,60 per mille		
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3 bis, D.L. 30.12.1993, n°557 convertito con modificazione dalla L. 26.02.1994 n°133	10,00 per mille		Per gli effetti del comma 750 della L.160/2019
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (fabbricati merce)	10,00 per mille		Per gli effetti del comma 751 della L.160/2019

- Ritenuto che il fabbisogno finanziario dell'Ente possa essere fronteggiato per l'anno corrente mantenendo le aliquote e le agevolazioni in vigore già nell'anno 2020;
- Vista la delibera di Giunta Comunale n.45 del 11/03/2021 di approvazione aliquote IMU anno 2021;

- Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile espresso dal responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.lgs.18/08/2000 n.267 e dell'art.147 bis del D.Lgs.n.267 del 18/08/2000.

Tutto ciò premesso, il Revisore:

ESPRIME

Il proprio parere favorevole alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente ad oggetto l'approvazione delle aliquote IMU per l'anno 2021.

Maiori, 02/04/2021

Il Revisore dei conti
Firmato digitalmente
Dott.ssa Annunziata Alfano